



GD ARCHITECTES

Centre Sportif et de Loisirs en Gruyère
Développement du projet 2015 - 2026

La Tour-de-Trême - Bulle
Parcelles 7021 / 7022 / 7023
- 28 janvier 2026 -

Introduction

L'Association intercommunale "Sports en Gruyère" regroupe les 25 communes du district de la Gruyère. En 2015 démarre le concours pour la construction d'un Centre Sportif Régional au sud de Bulle.

Le futur centre sportif:

- Une patinoire pour 500 spectateurs
- Une halle de piscines avec un bassin de natation de 25m et 8 couloirs, un bassin d'apprentissage, une fosse de plongeon et une pataugeoire
- Une salle de sport double type VD5
- Une salle de gymnastique spécifique pour les agrès
- Une *salle de lutte**
- Surfaces communes : salle de théorie double, *buvette pour des associations**, salle d'échauffement
- Parking extérieur

Aménagements extérieurs à futur:

- terrain de football
- piste de course de 100m
- piste de saut en longueur, etc.

* rajoutés après le concours de 2015

Développement 2015 - 2025

Le projet a été développé en collaboration avec les futurs exploitants du centre, Espace Gruyère, et le Service cantonal du sport (SSpo).



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Nombreux acteurs et spécialistes ont participé dans l'avancement du dossier :

- Gruyère Energie SA : sanitaire, électricité, ventilation
- CSD Ingénieurs SA : ingénieur civil
- JPF Ducret : construction en bois
- EWZ : production de chaud / froid
- Ignis Saludem : protection incendie
- D'Silence Acoustique : ingénieur acoustique
- Aebischer & Bovigny : éclairage
- Planetspa et Berndorf-Bäederbau : technique des bassins

Site

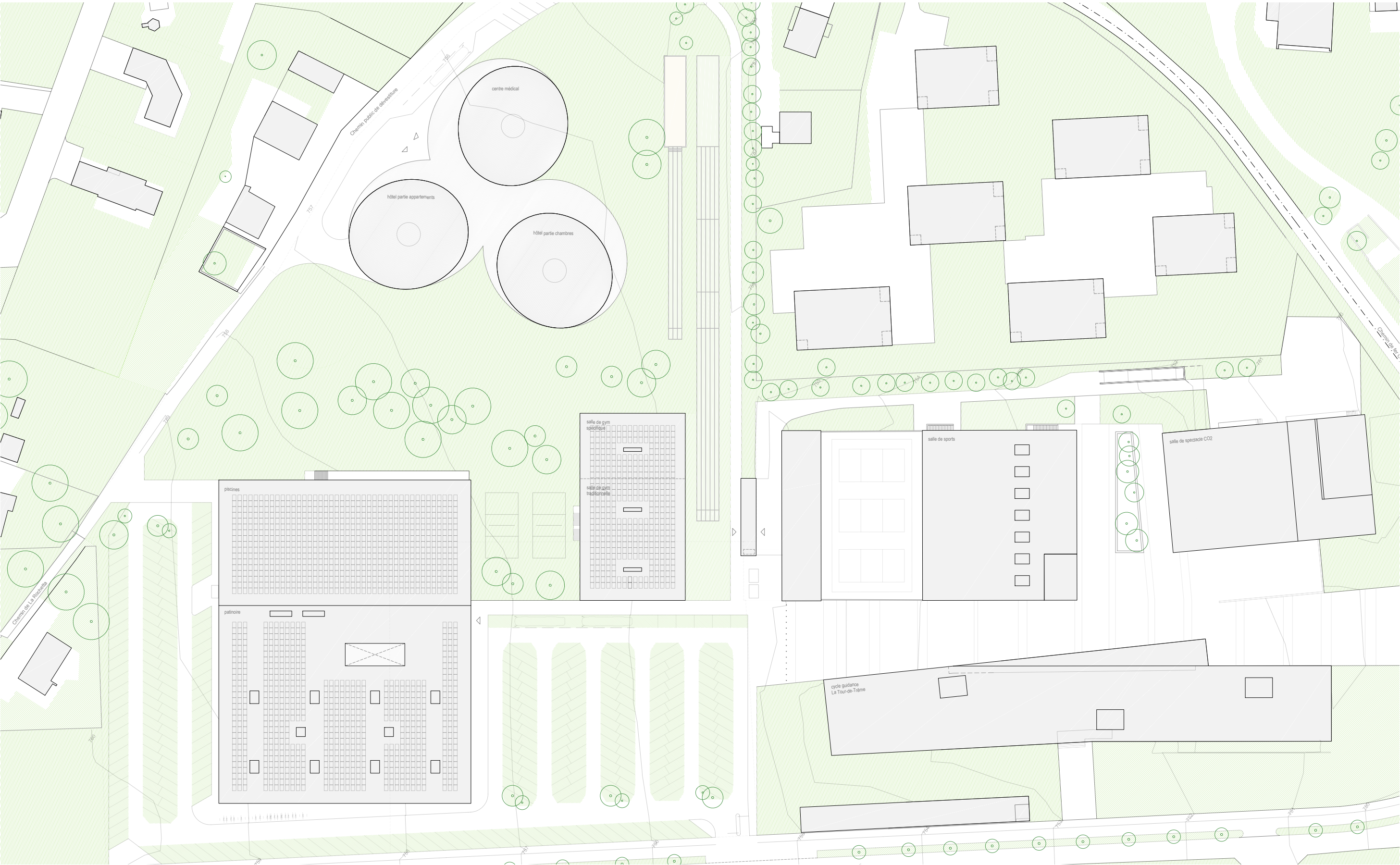


Site



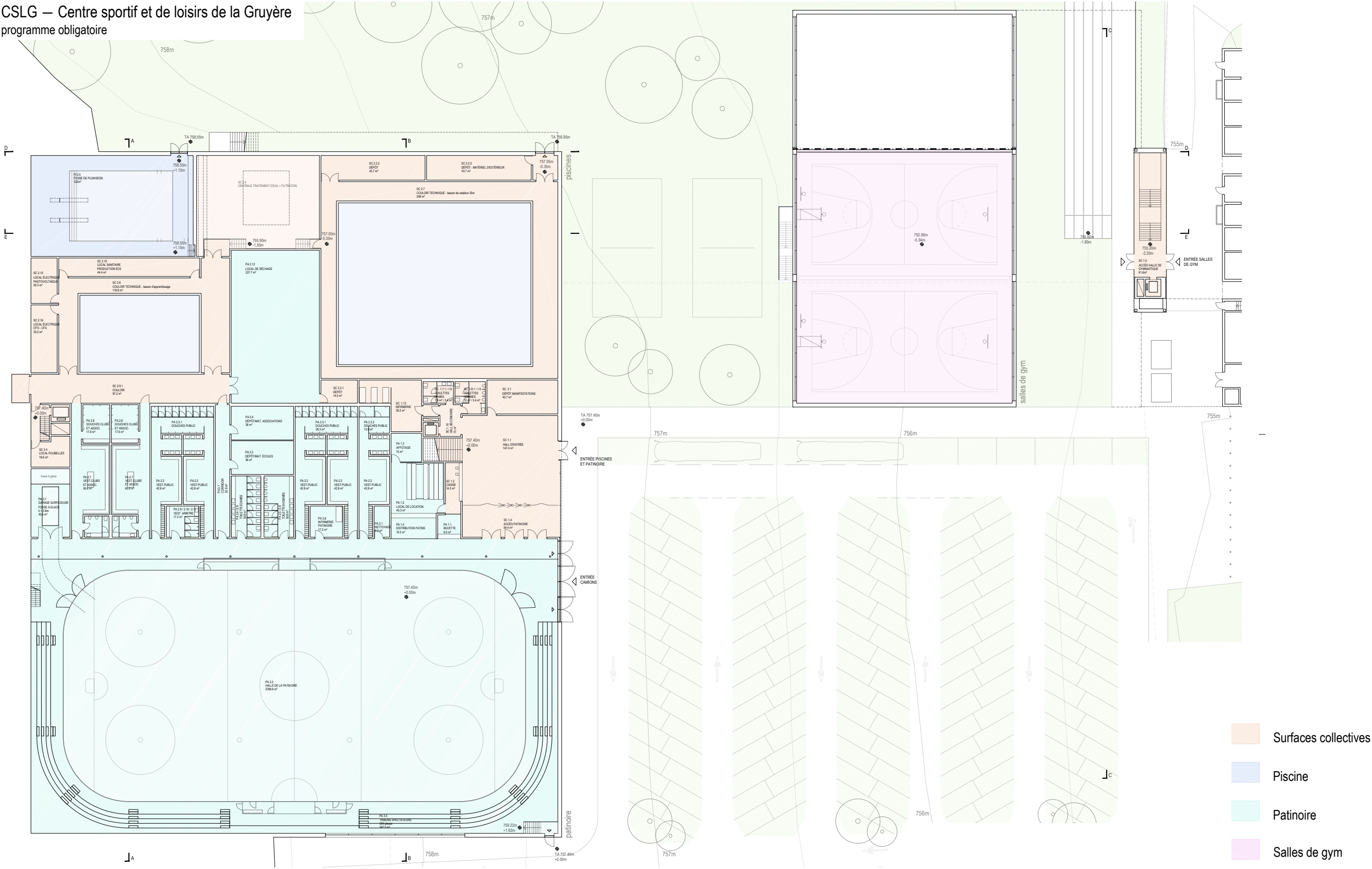
Concours 2015

Concours 2015 - site

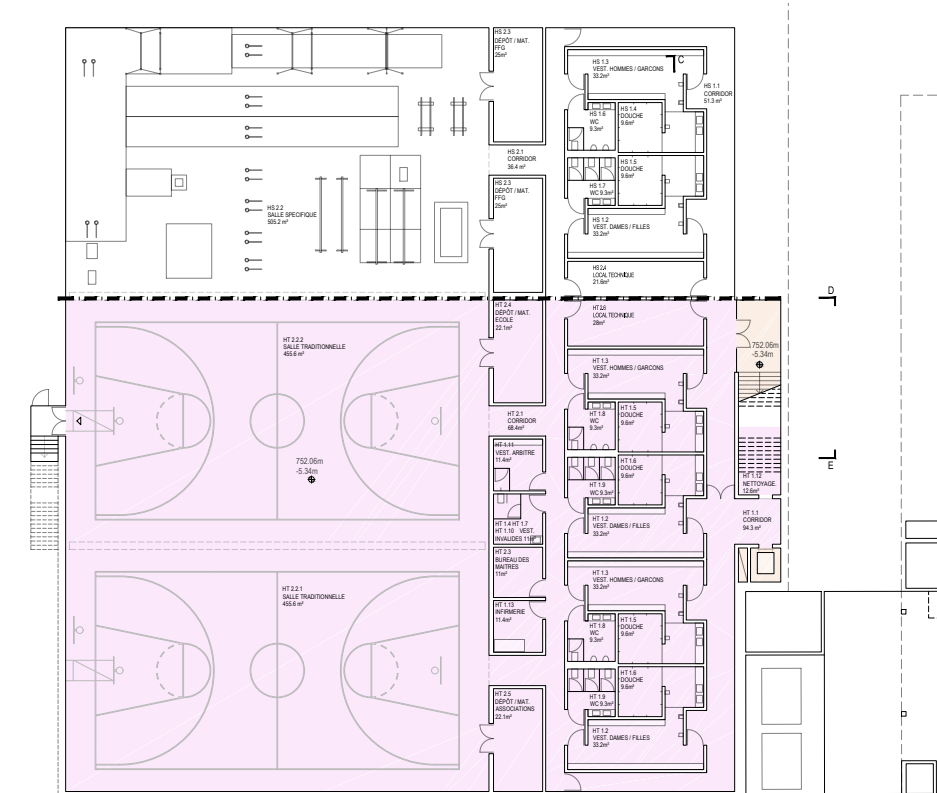
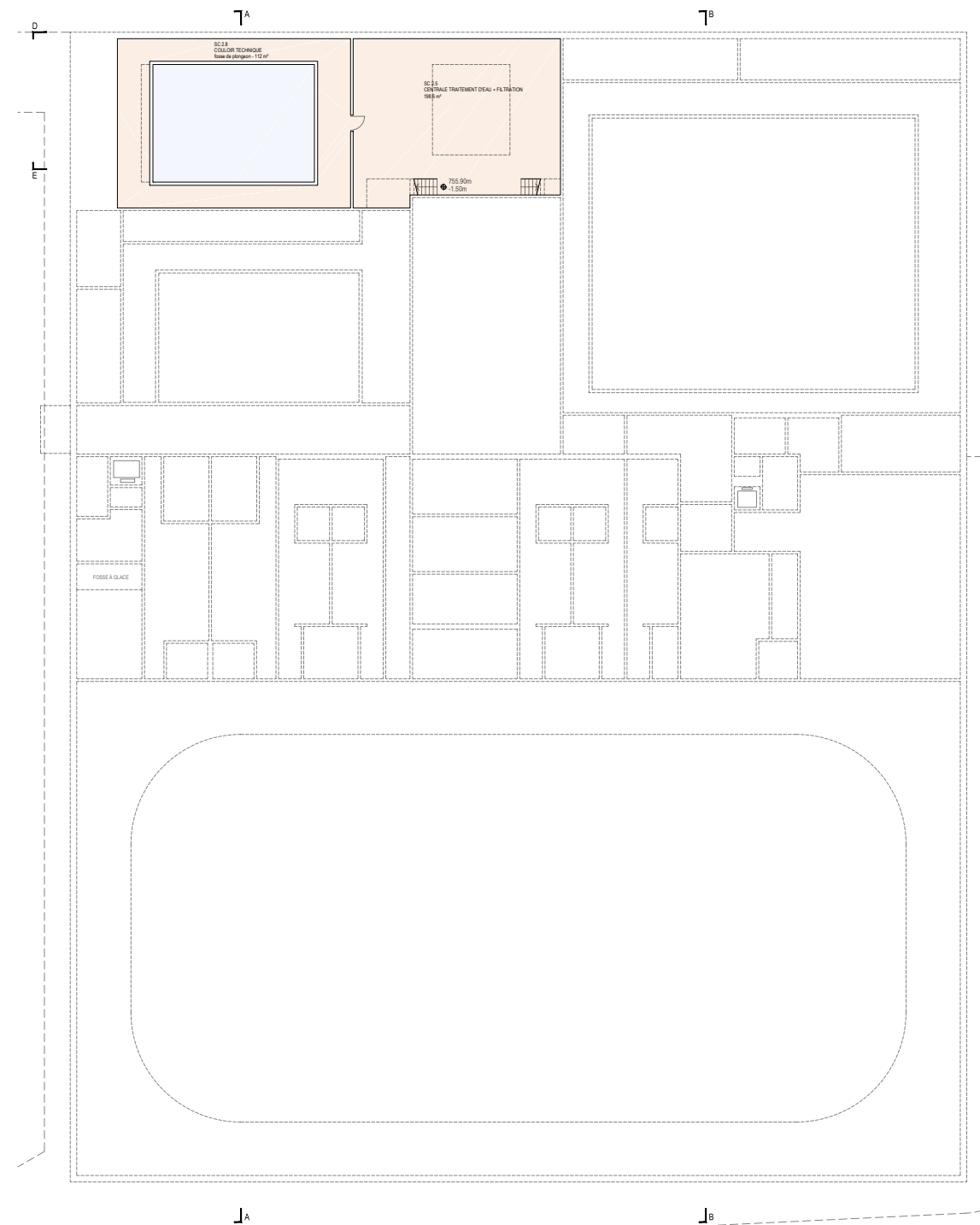


Concours 2015 - niv. 0

CSLG — Centre sportif et de loisirs de la Gruyère
programme obligatoire

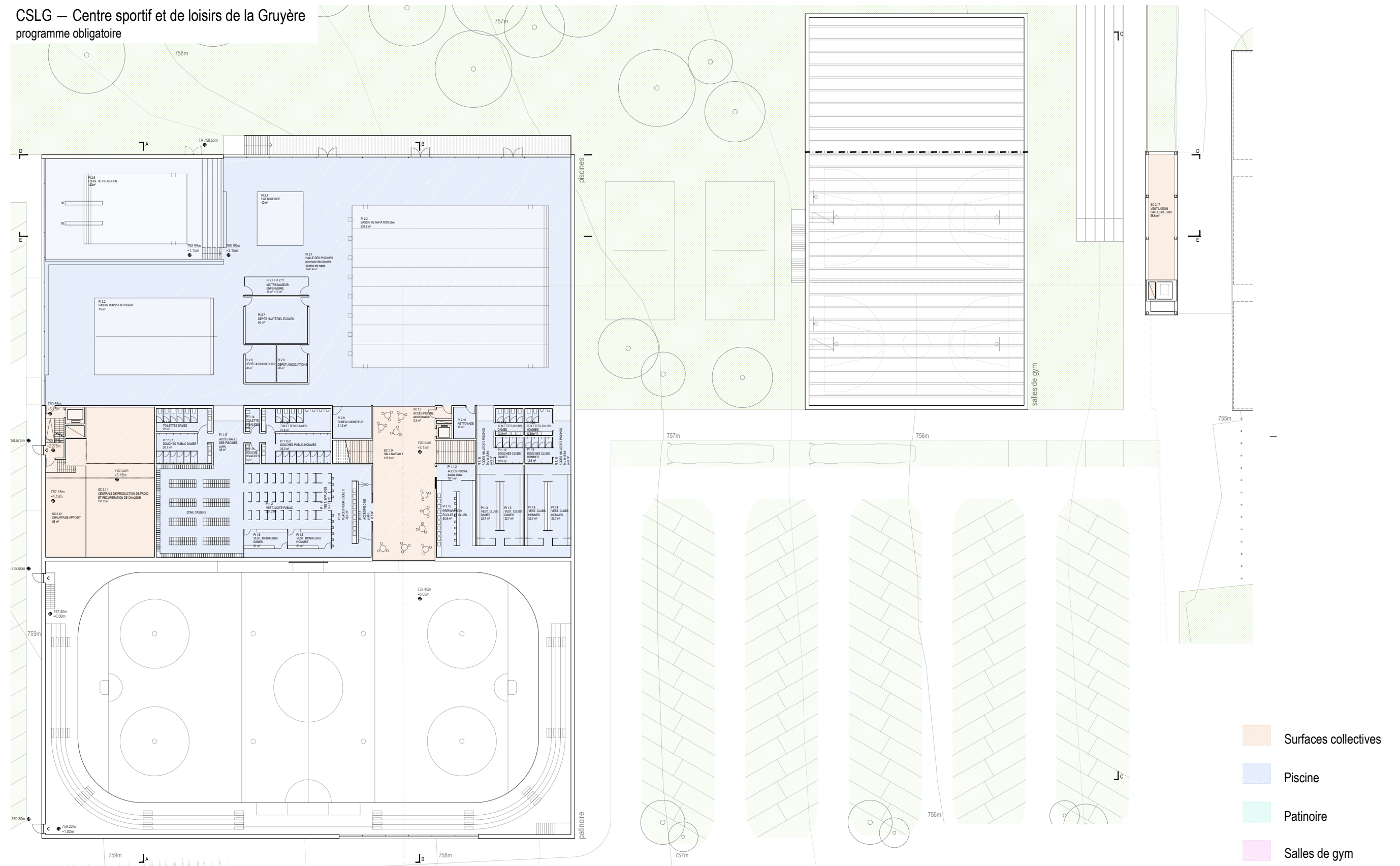


Concours 2015 - niv. -1

CSLG – Centre sportif et de loisirs de la Gruyère
programme obligatoire

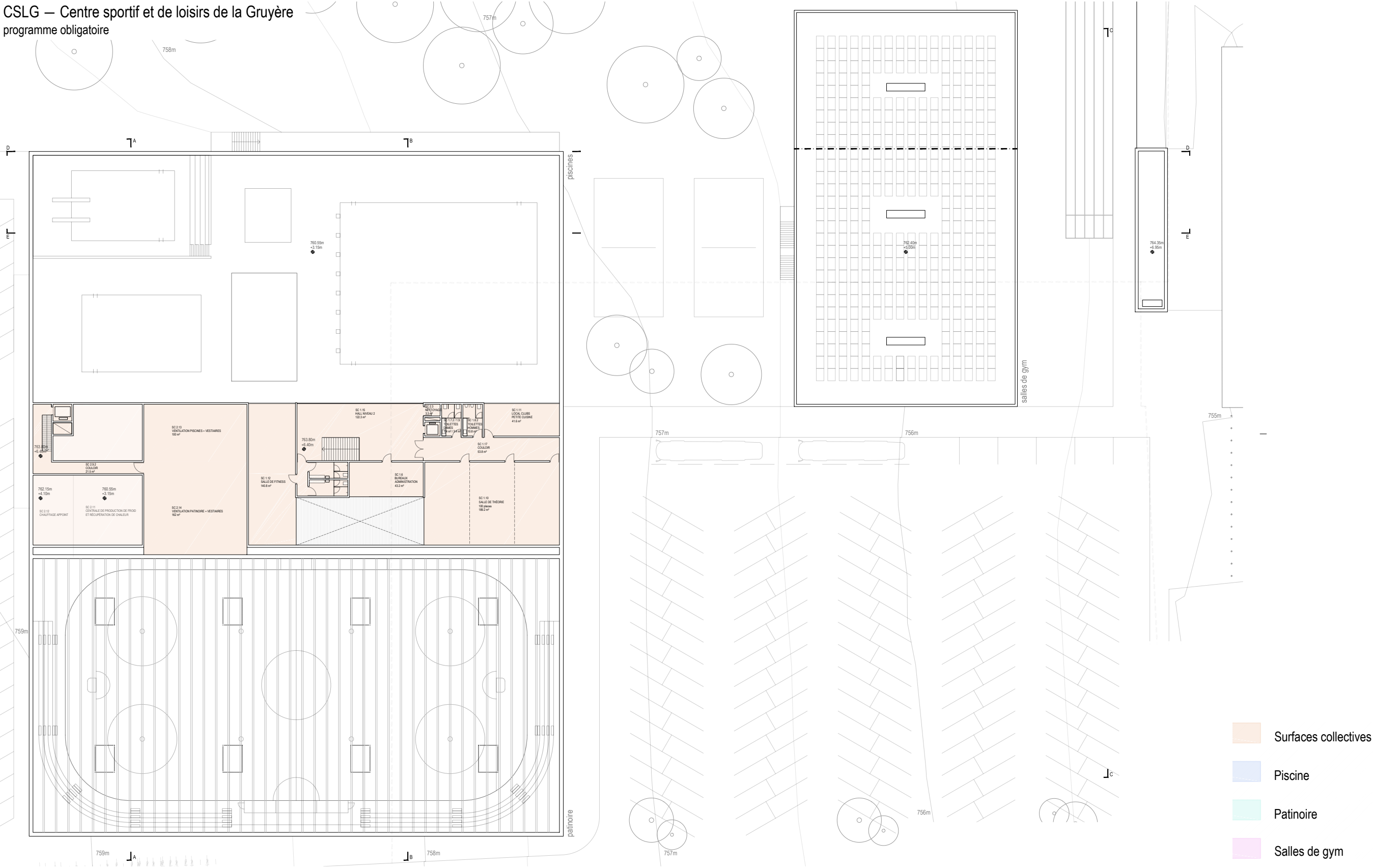
- Surfaces collectives
- Piscine
- Patinoire
- Salles de gym

Concours 2015 - niv. 1

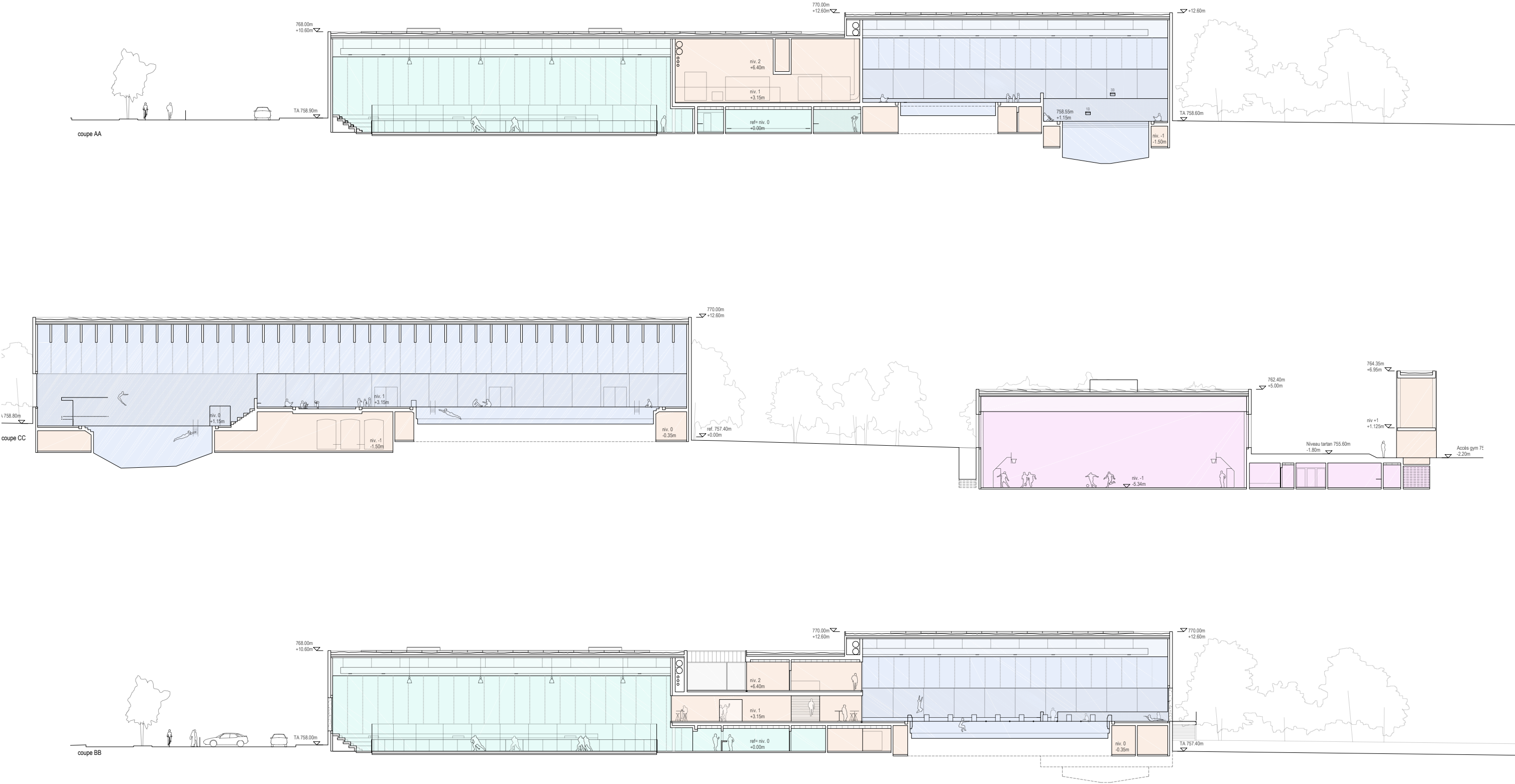
CSLG – Centre sportif et de loisirs de la Gruyère
programme obligatoire

Concours 2015 - niv. 2

CSLG — Centre sportif et de loisirs de la Gruyère
programme obligatoire



Concours 2015 - coupes

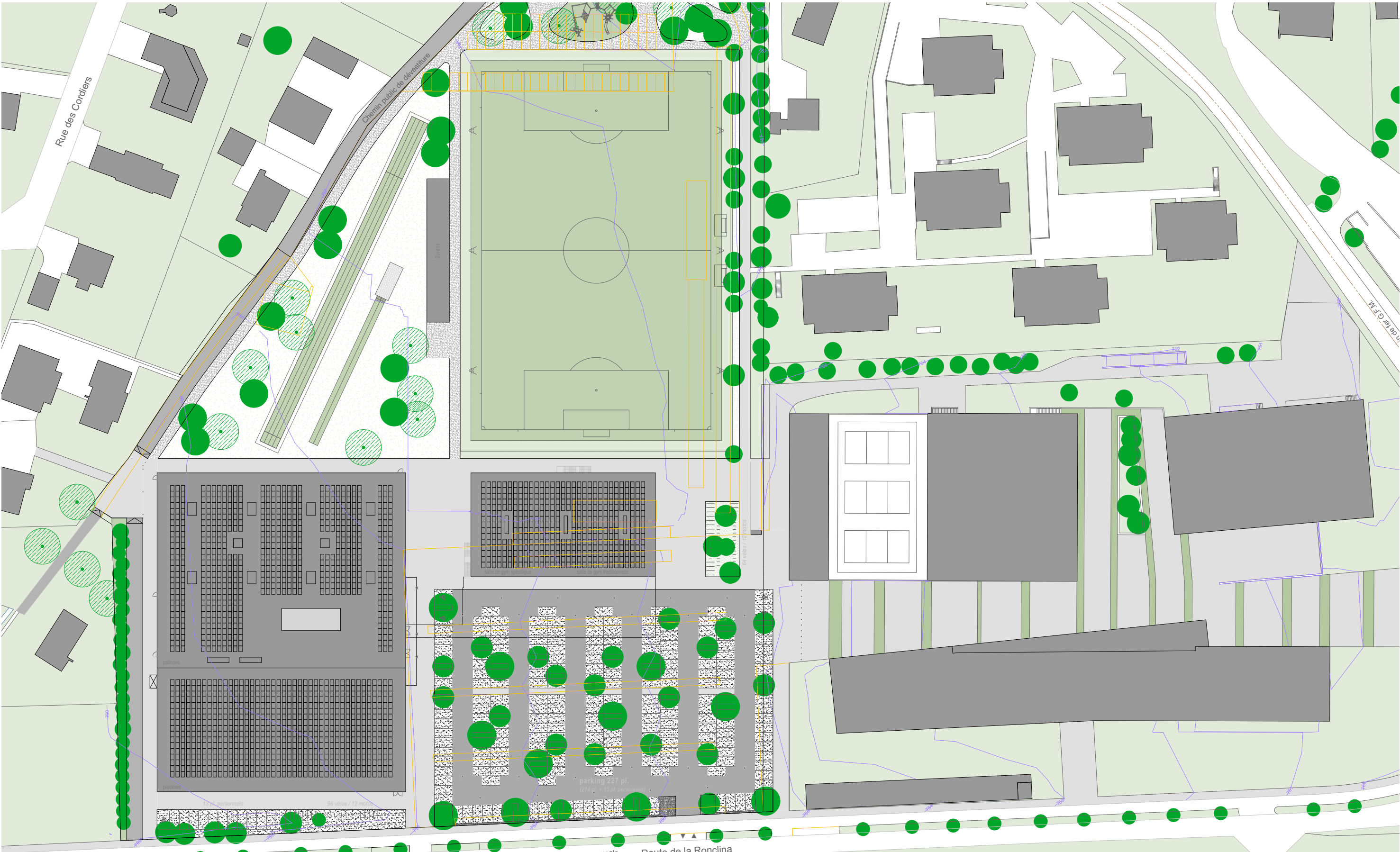


Concours 2015 - matérialité



Votation 2020

Votation 2020 - site

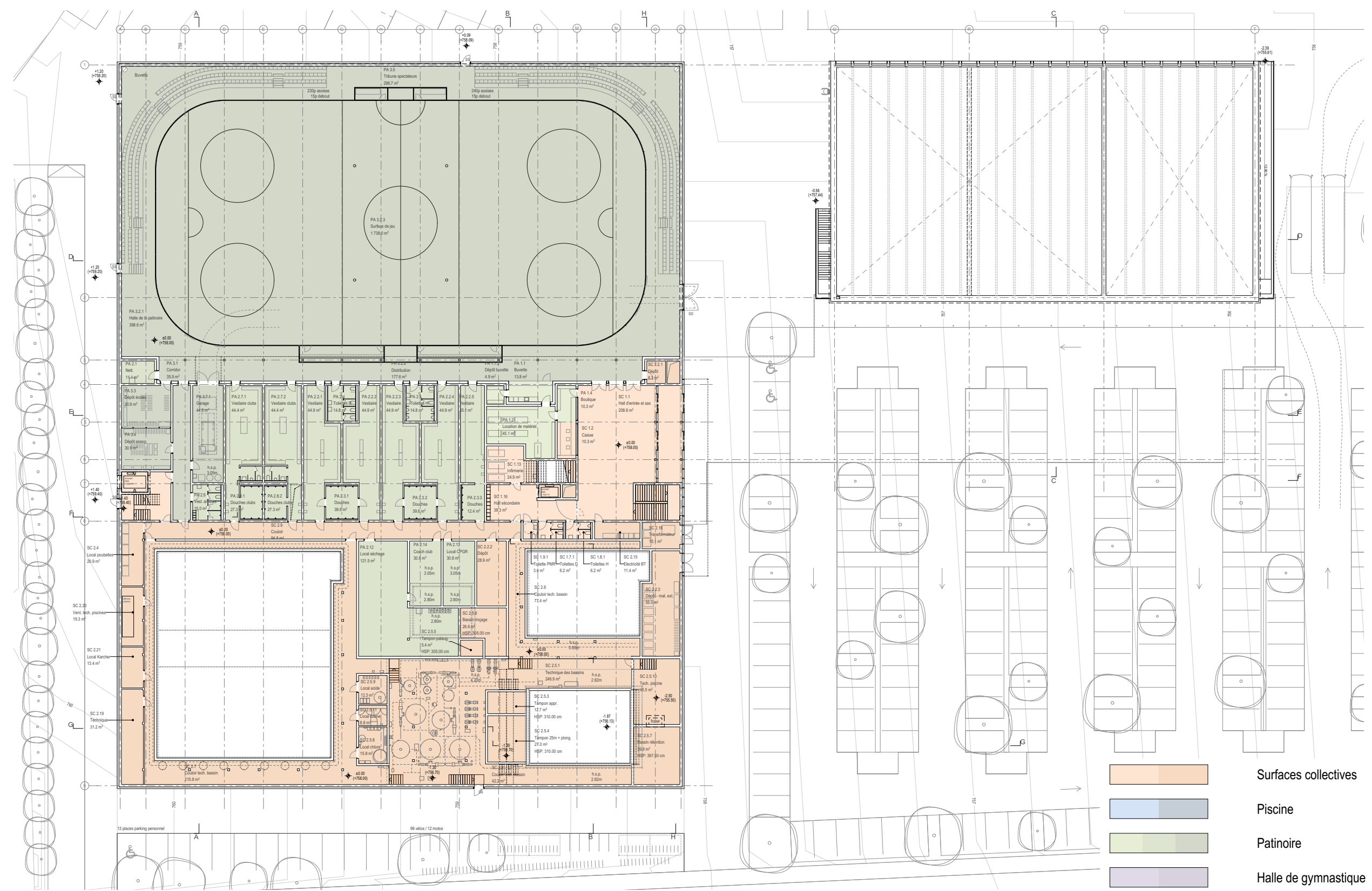


Votation 2020 - images

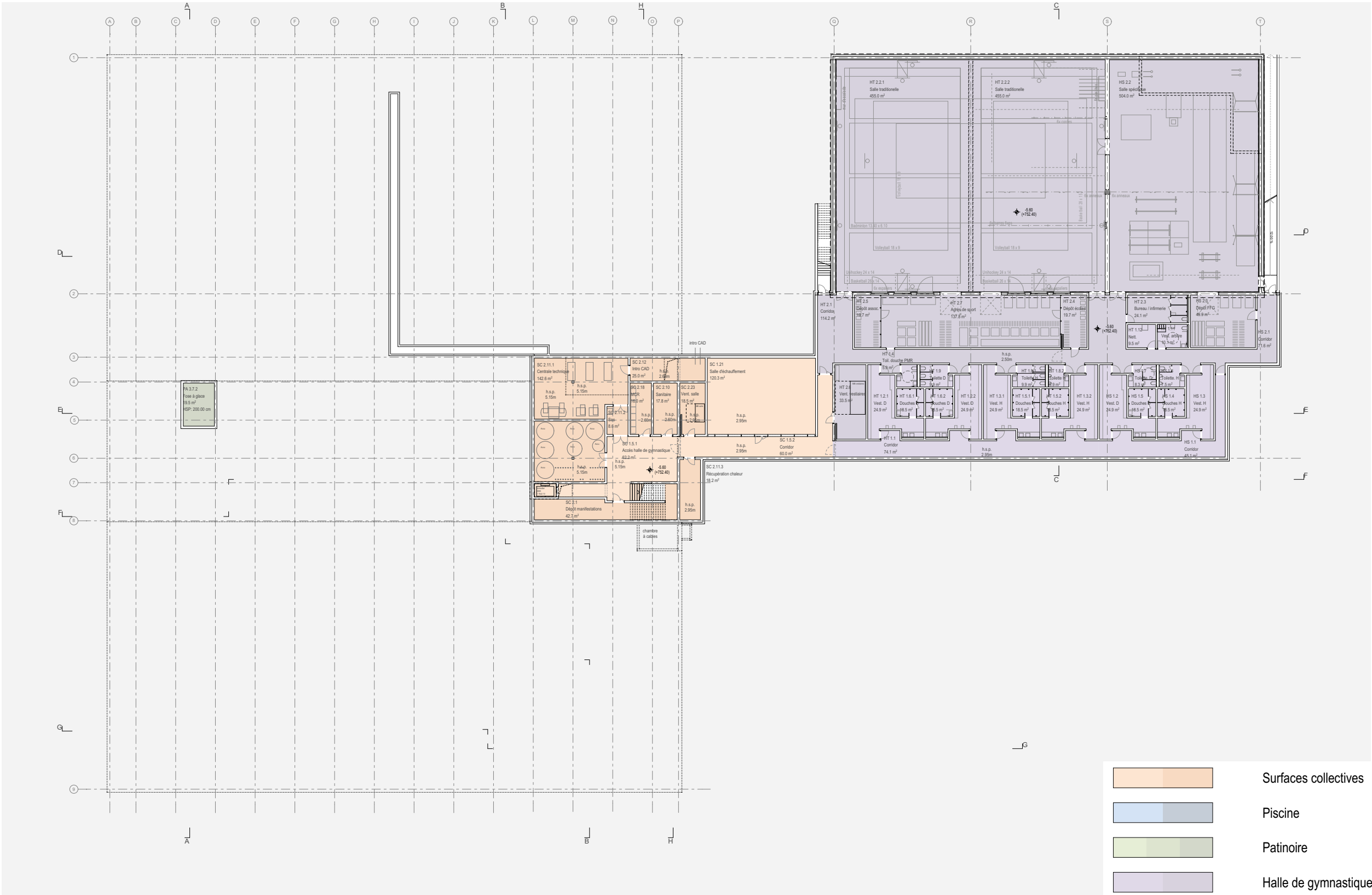


Avant-projet 2023-2024

Avant-projet 2024 - niv. 0

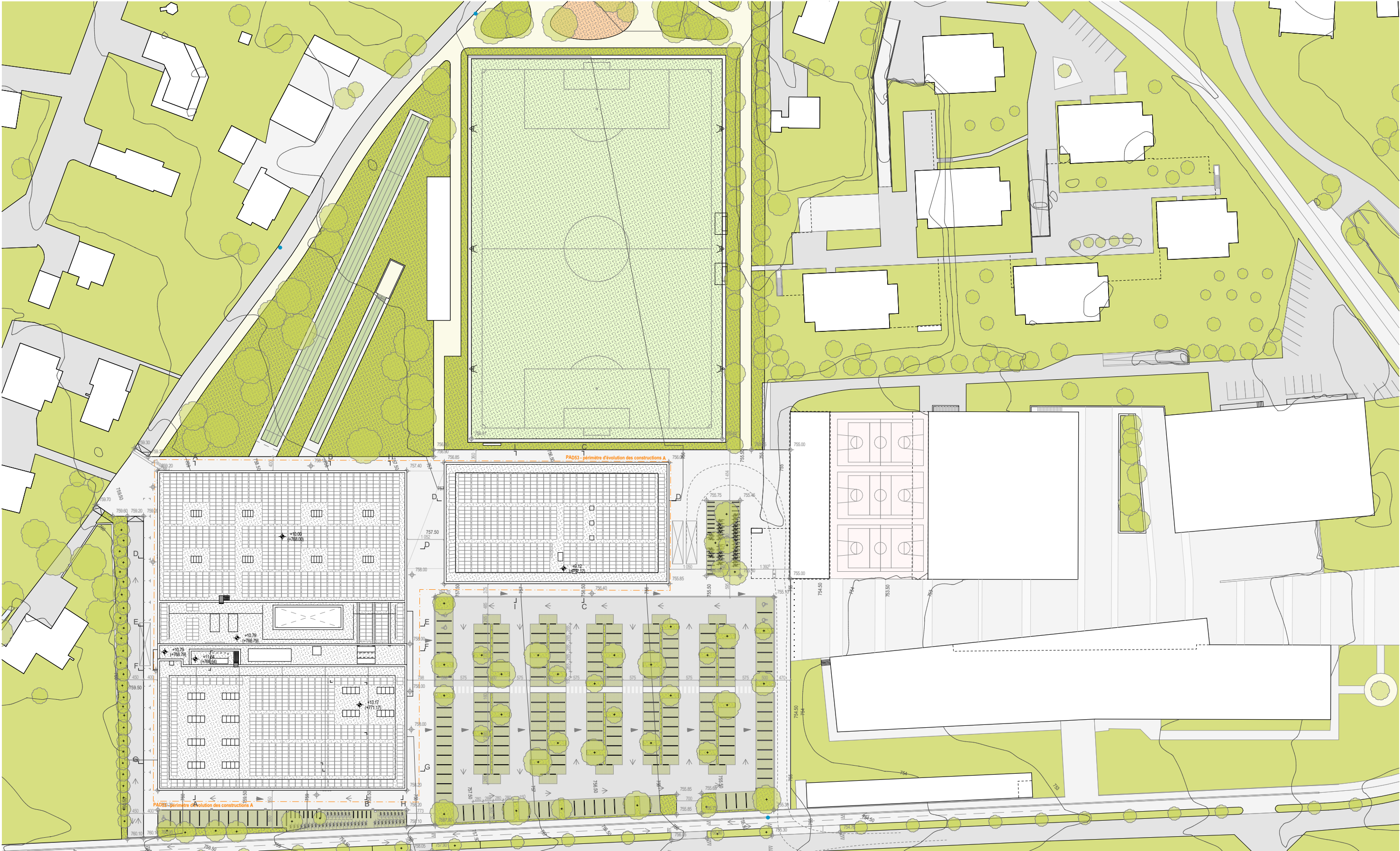


Avant-projet 2024 - niv. -1

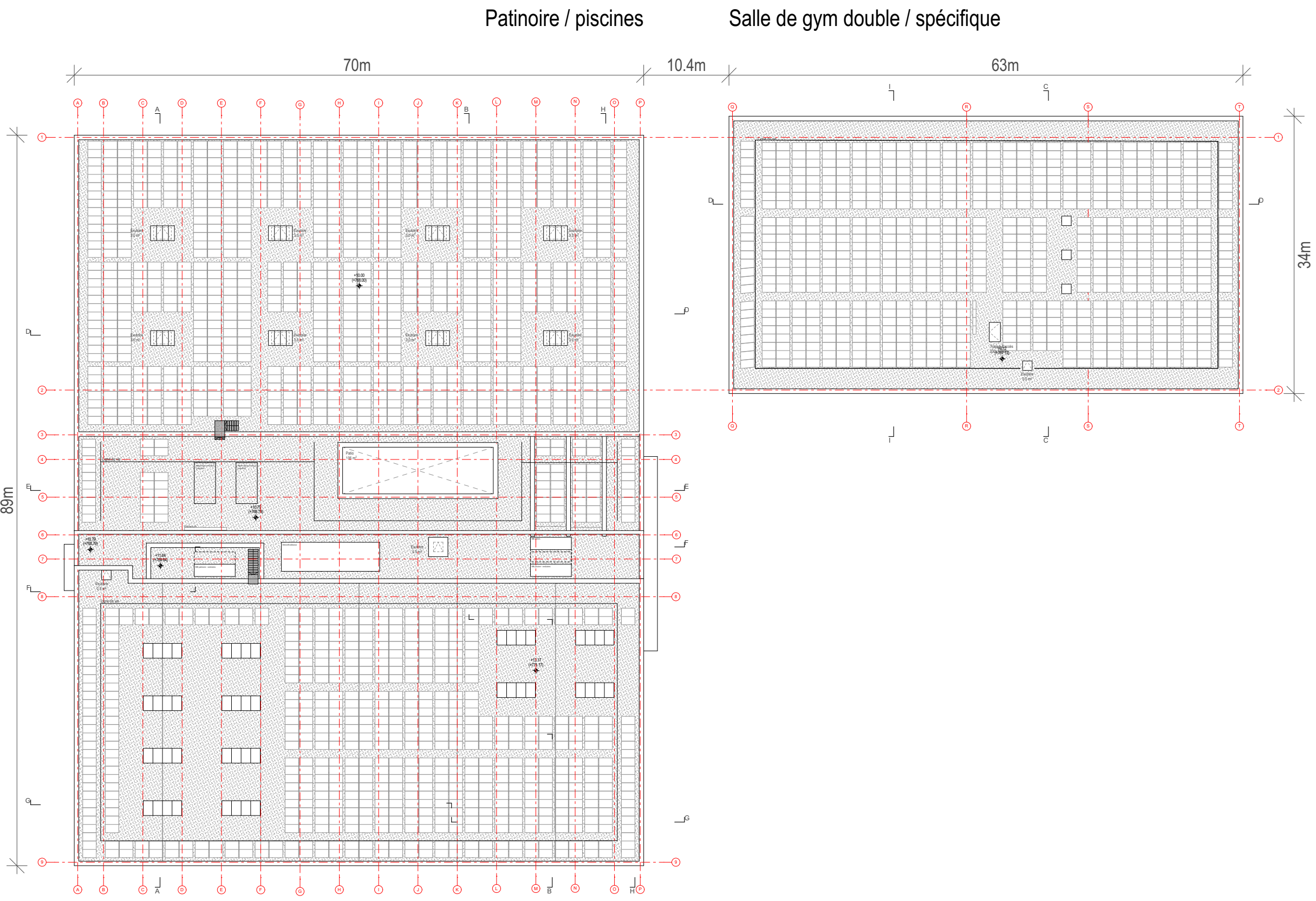


Projet 2025

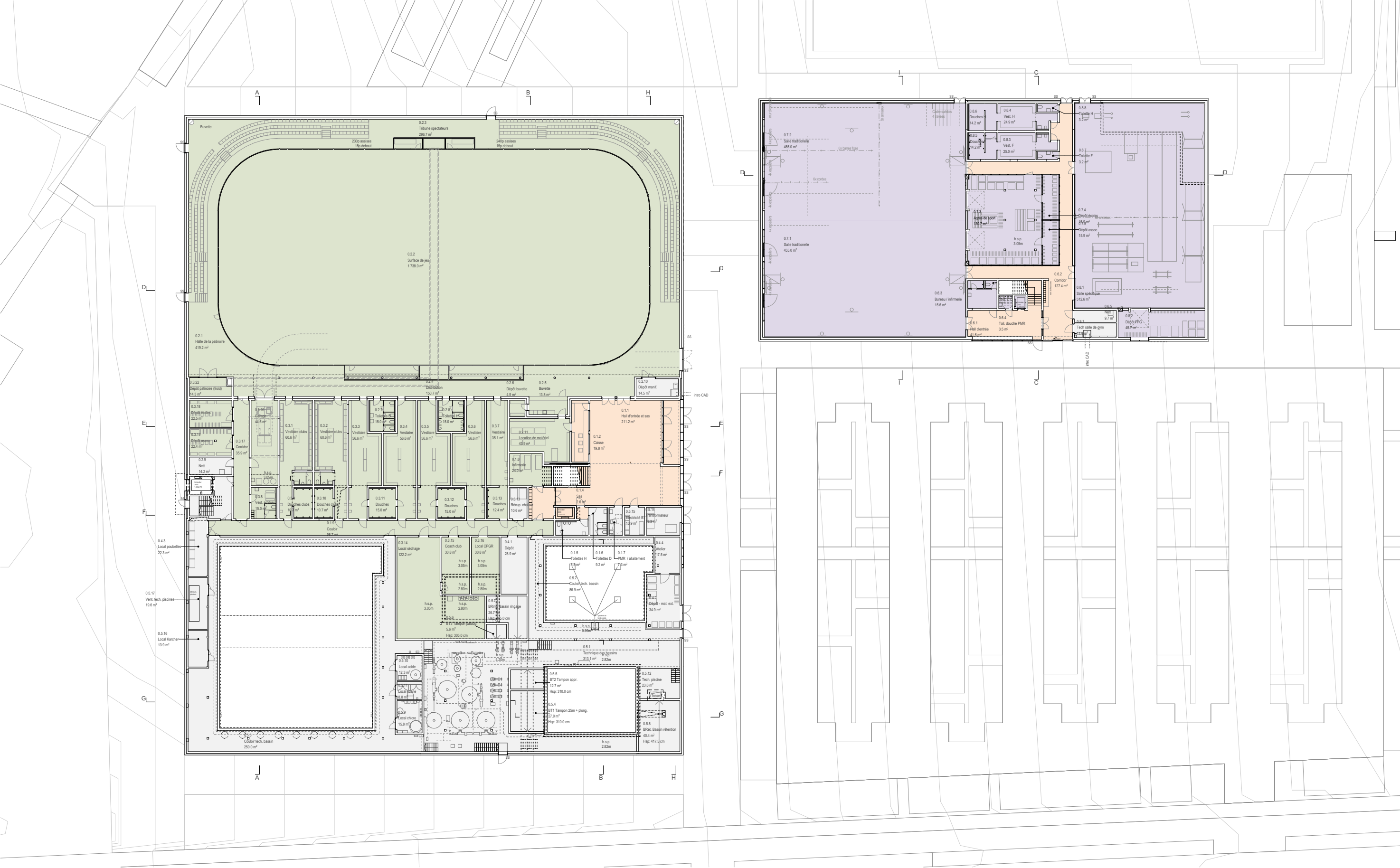
Projet 2025 - site



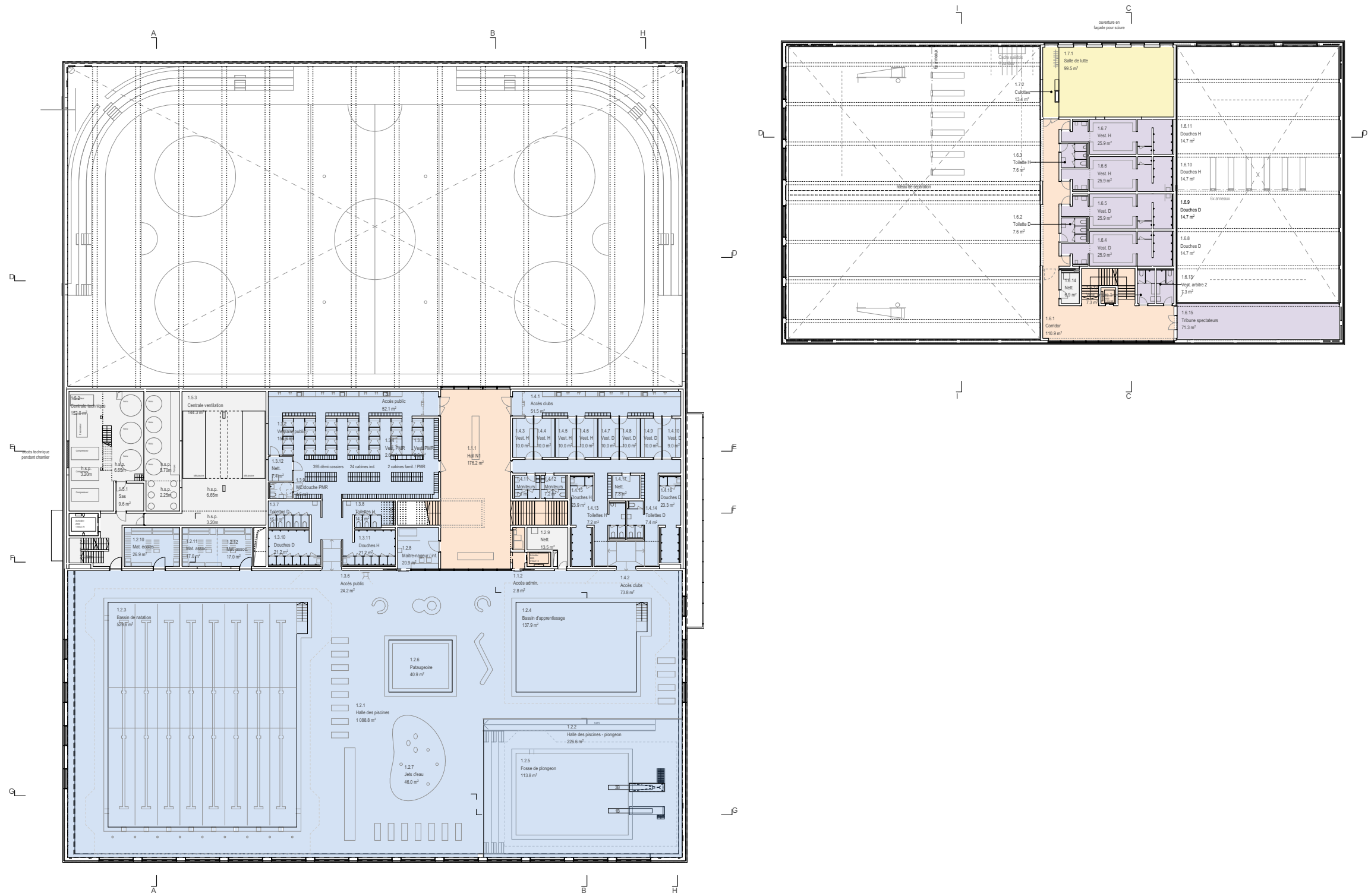
Projet 2025 - toitures



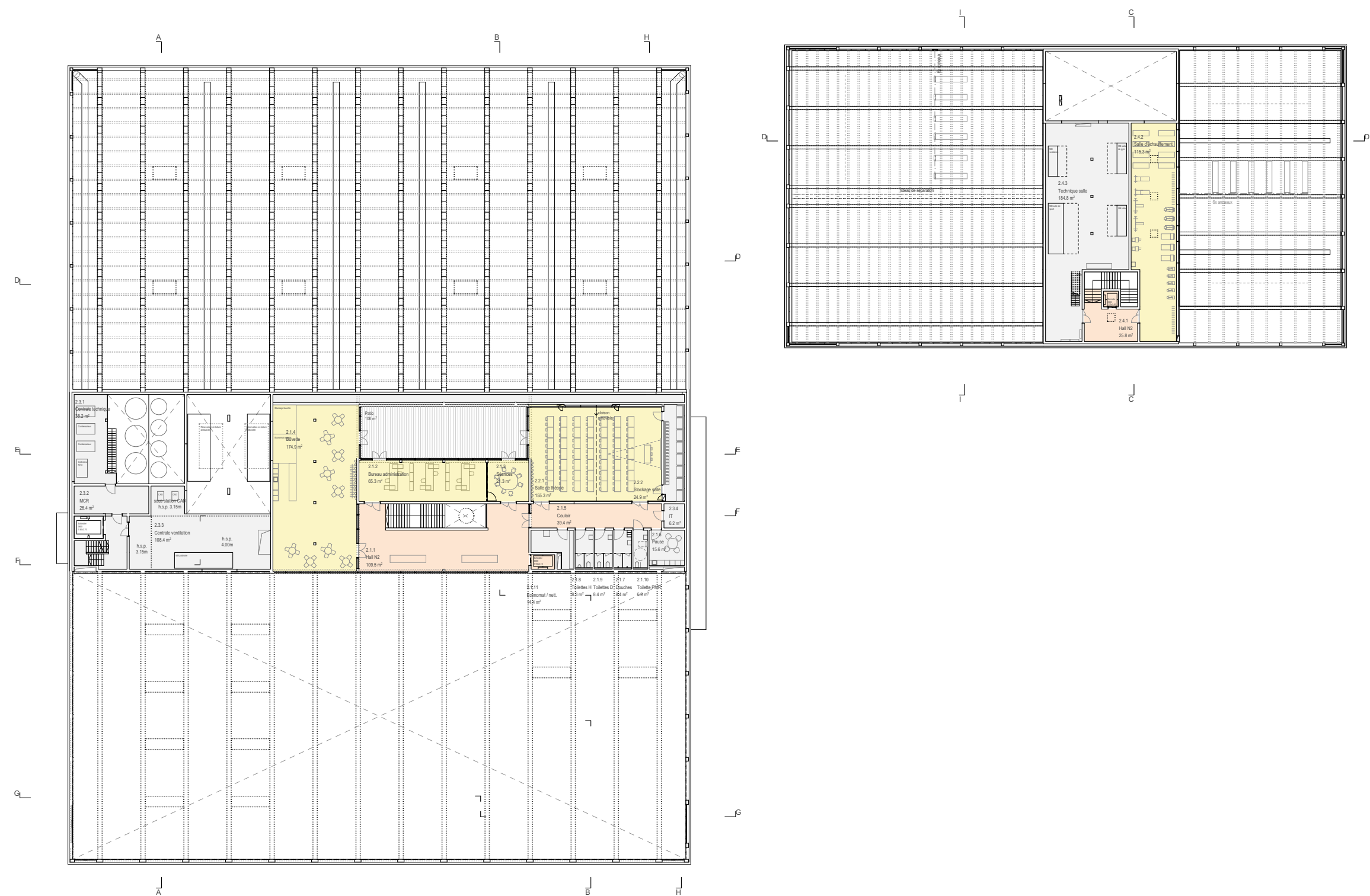
Projet 2025 - niv. 0



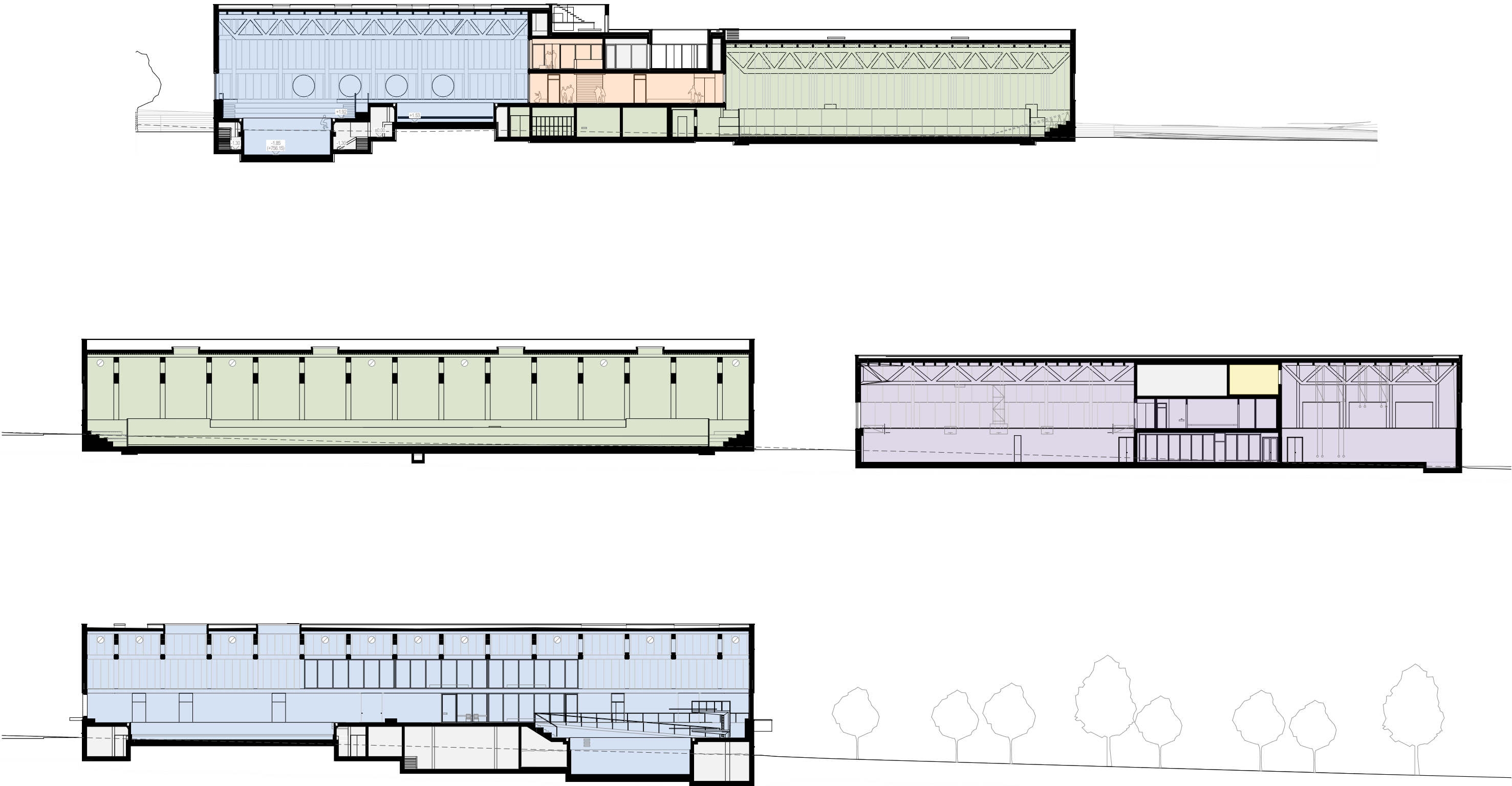
Projet 2025 - niv. 1



Projet 2025 - niv. 2



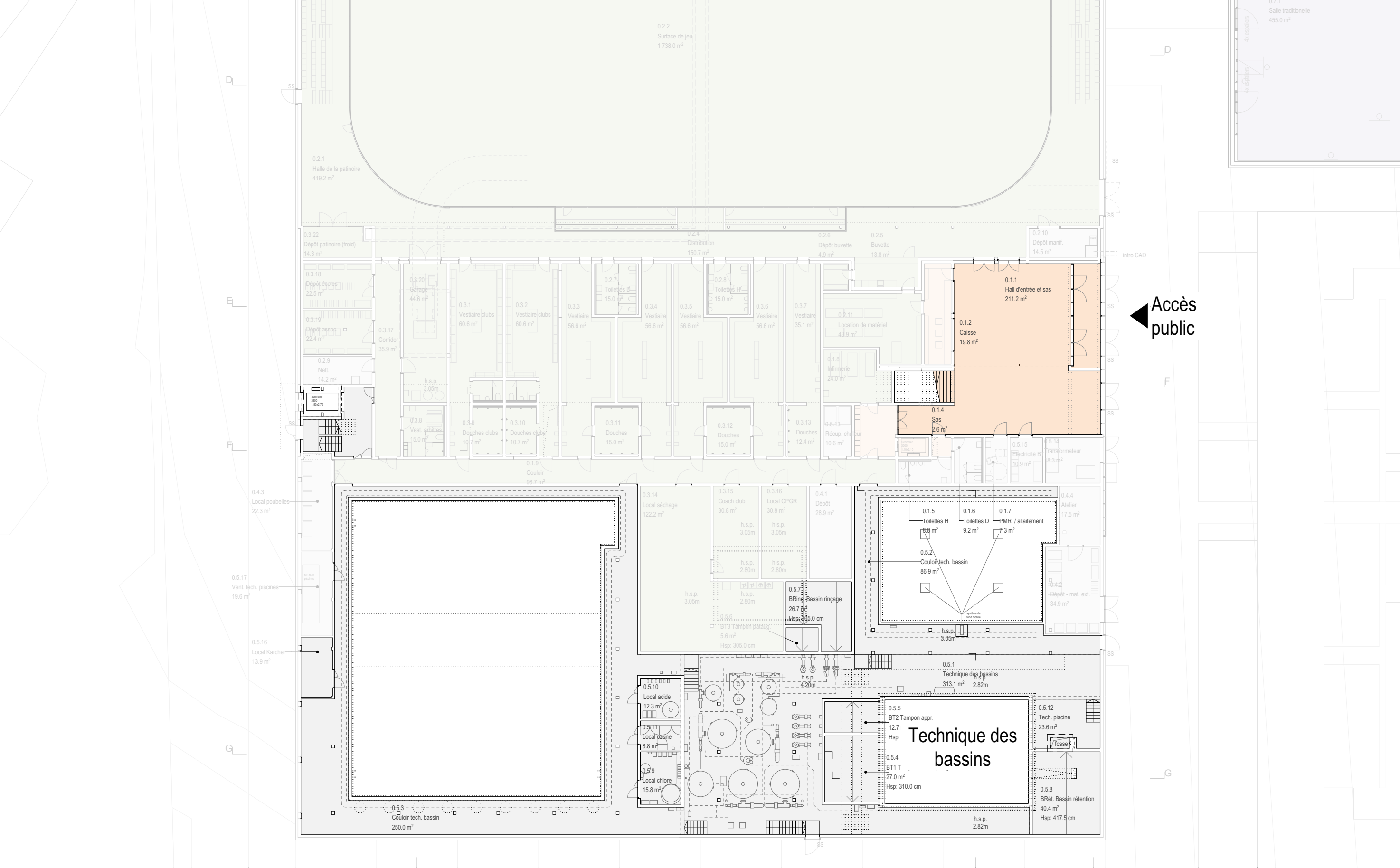
Projet 2025 - coupes



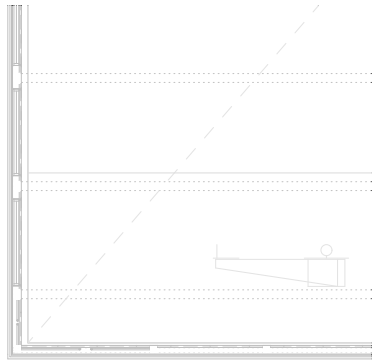
The floor plan shows a large sports facility with the following areas and rooms:

- 0.2.1** Halle de la patinoire: 419.2 m²
- 0.2.2** Surface de jeu: 1 738.0 m²
- 0.2.3** Tribune spectateurs: 296.7 m²
- 0.2.4** Distribution: 150.7 m²
- 0.2.5** Buvette: 13.8 m²
- 0.2.6** Dépôt buvette: 4.9 m²
- 0.2.7** Toilett. D: 15.0 m²
- 0.2.8** Toilett. H: 15.0 m²
- 0.2.9** Net: 14.2 m²
- 0.2.10** Dépôt manif.: 14.5 m²
- 0.2.11** Location matériel: 43.9 m²
- 0.1.1** Hall d'entrée et sas: 211.2 m²
- 0.1.2** Caisse: 19.8 m²
- 0.1.3** Récup. chaleur: 10.6 m²
- 0.1.4** Sas: 2.6 m²
- 0.1.5** Electricité B: 10.9 m²
- 0.1.6** Electricité A: 8.9 m²
- 0.1.7** PMR / allaitement: 7.3 m²
- 0.1.8** Infirmerie: 24.0 m²
- 0.1.9** Couloir: 98.7 m²
- 0.1.10** Local poubelles: 22.3 m²
- 0.1.11** Vent. tech. piscines: 19.6 m²
- 0.1.12** Local Karcher: 5.6 m²
- 0.1.13** Local CPGR: 30.8 m²
- 0.1.14** Local séchage: 122.2 m²
- 0.1.15** Coach club: 30.8 m²
- 0.1.16** Dépôt: 28.9 m²
- 0.1.17** Atelier: 17.5 m²
- 0.1.18** Dépôt - mat. ext.: 34.9 m²
- 0.1.19** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.20** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.21** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.22** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.23** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.24** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.25** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.26** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.27** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.28** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.29** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.30** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.31** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.32** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.33** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.34** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.35** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.36** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.37** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.38** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.39** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.40** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.41** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.42** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.43** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.44** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.45** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.46** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.47** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.48** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.49** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.50** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.51** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.52** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.53** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.54** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.55** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.56** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.57** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.58** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.59** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.60** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.61** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.62** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.63** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.64** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.65** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.66** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.67** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.68** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.69** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.70** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.71** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.72** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.73** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.74** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.75** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.76** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.77** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.78** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.79** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.80** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.81** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.82** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.83** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.84** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.85** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.86** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.87** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.88** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.89** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.90** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.91** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.92** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.93** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.94** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.95** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.96** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.97** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.98** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.1.99** Bâtiment piscine: 26.7 m²
- 0.2.01** Buvette: 13.8 m²
- 0.2.02** Dépôt buvette: 4.9 m²
- 0.2.03** Toilett. D: 15.0 m²
- 0.2.04** Toilett. H: 15.0 m²
- 0.2.05** Net: 14.2 m²
- 0.2.06** Dépôt manif.: 14.5 m²
- 0.2.07** Location matériel: 43.9 m²
- 0.2.08** Hall d'entrée et sas: 211.2 m²
- 0.2.09** Caisse: 19.8 m²
- 0.2.10** Récup. chaleur: 10.6 m²
- 0.2.11</**

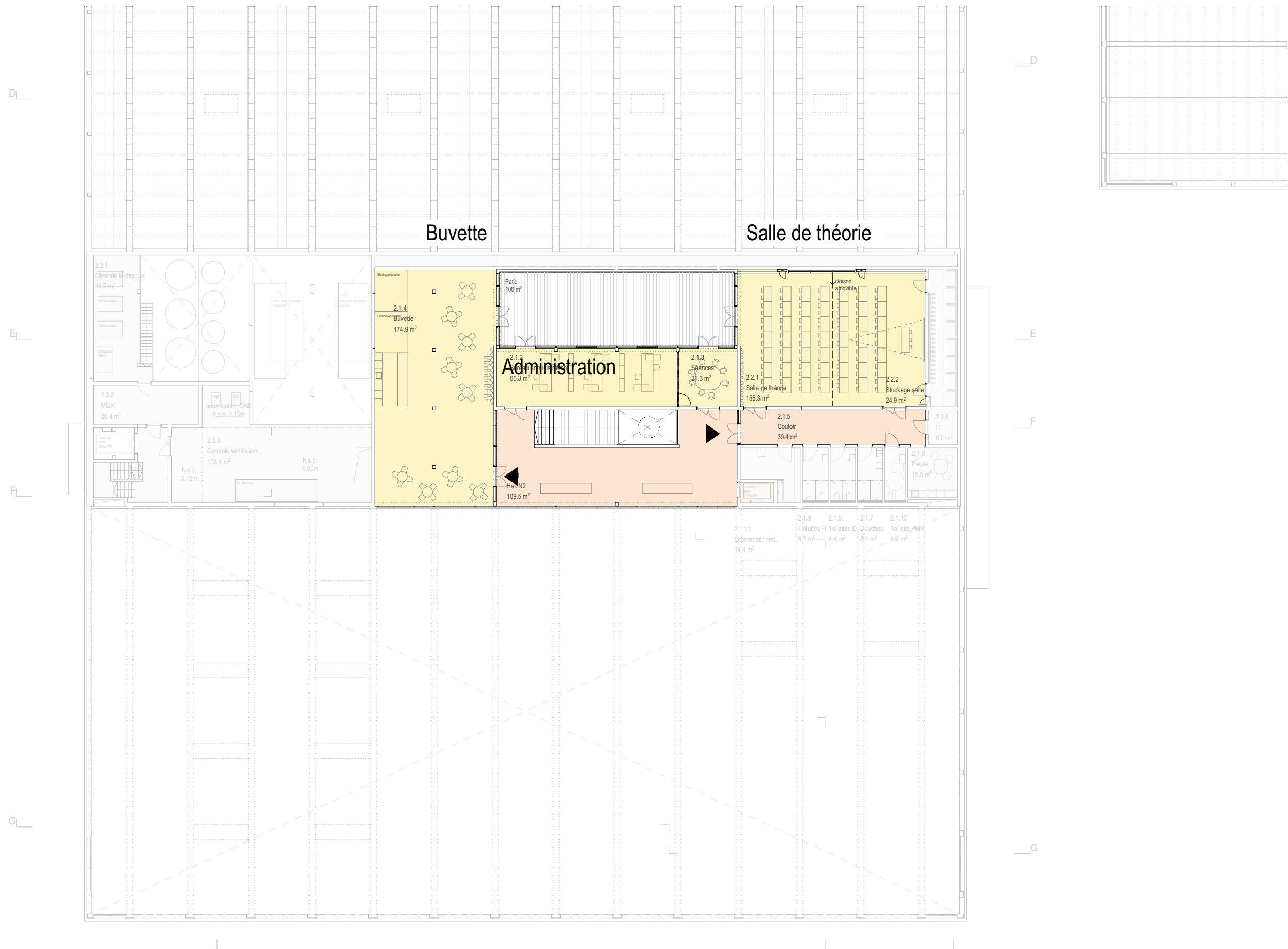
Projet 2025 - piscines N0



Projet 2025 - piscines N1



Projet 2025 - communs N2



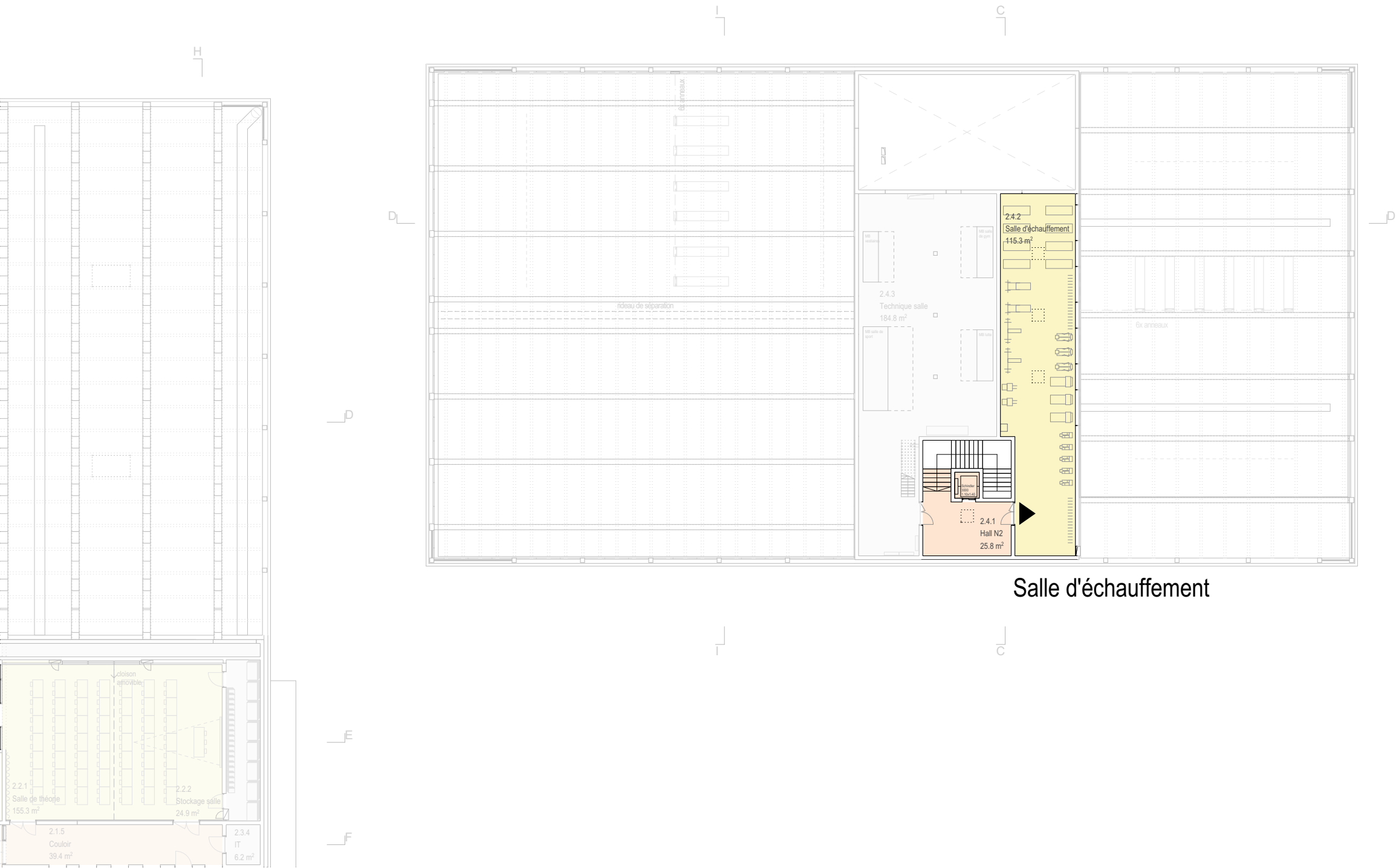
Projet 2025 - salle de gym N0



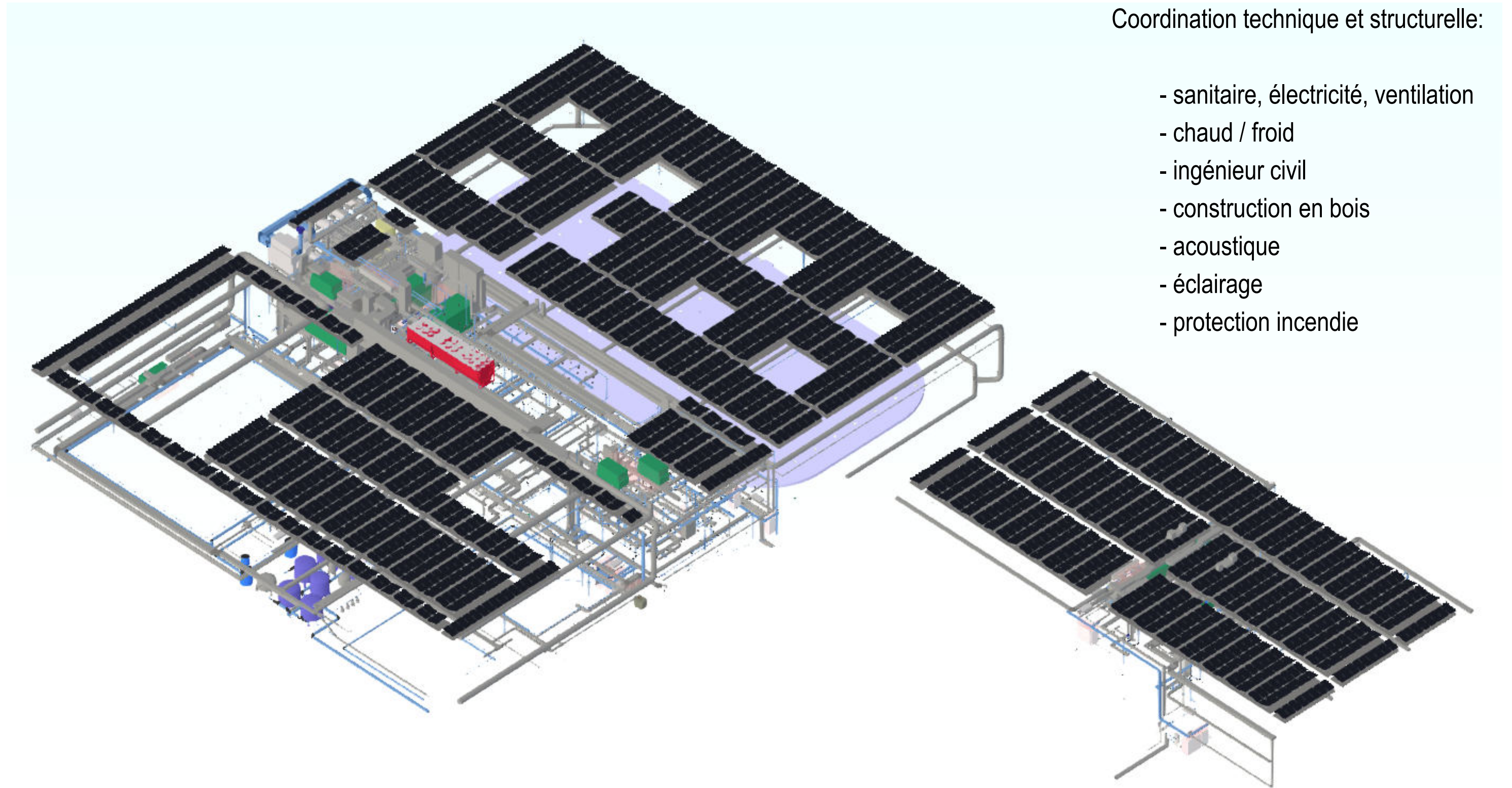
Projet 2025 - salle de gym N1



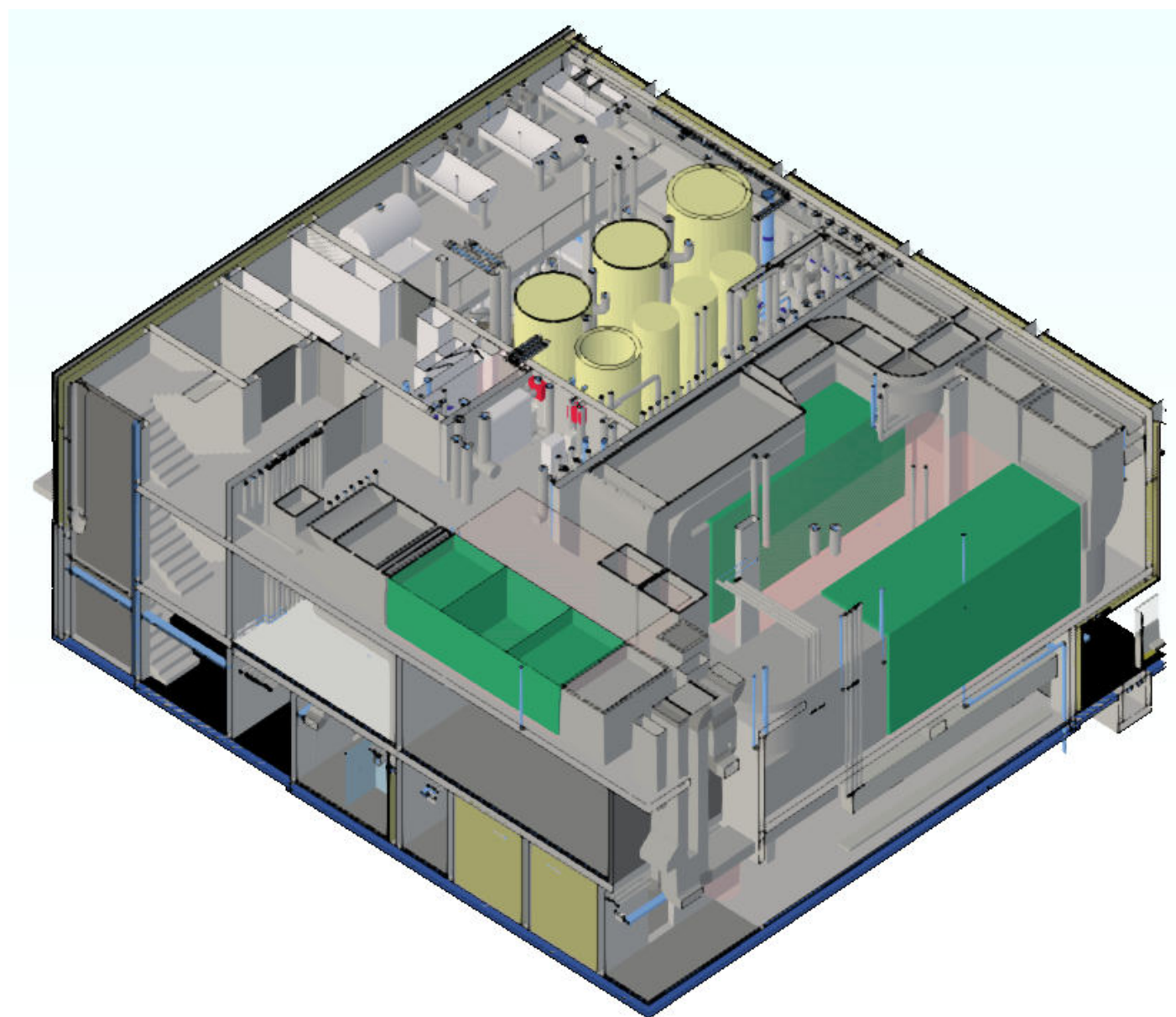
Projet 2025 - salle de gym N2



Technique et énergie - coordination entre mandataires

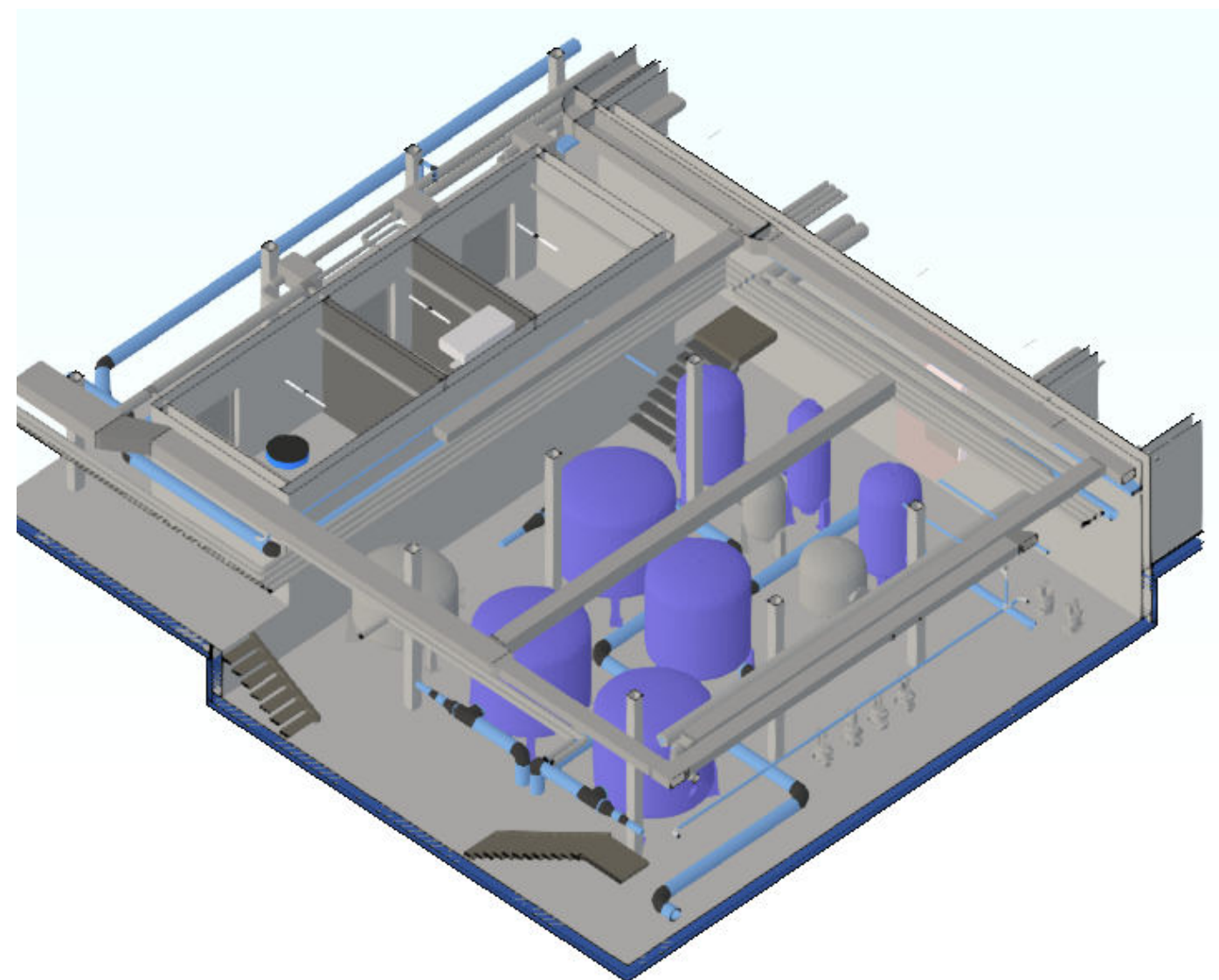


Technique et énergie - centrales techniques



Centrale technique N1:

- production de chaud
- production de froid
- récupération de chaleur
- centrale de ventilation



Technique des bassins N0:

- trois circuits de filtration de l'eau
- récupération de chaleur
- bassins de rinçage et tampon avant rejet des eaux

Technique et énergie - enjeux et actions

ENJEUX MAJEURS

- Répondre aux critères correspondant à l'octroi du label Minergie-P
- Récupération de la chaleur dégagée de la production du froid pour chauffer l'eau des piscines
- Compacité du projet

ACTIONS SUR LE PROJET

- Raccordement au CAD existant sur site
- Performance de l'enveloppe thermique au dessus des exigences minimales
- Mise en place d'un système de monitoring énergétique
- Récupération de chaleur sur l'eau des douches, l'eau des piscines et les eaux usées
- Ventilation double-flux : 12 monoblocs pour assurer l'entier de la ventilation
- Couverture photovoltaïque maximale de la toiture: 3'900 m² de panneaux avec une production de ~ 900'000 kWh/an
- Double distribution de chaleur:
 - chauffage au sol pour la plupart des locaux
 - chauffage par ventilation en appuis pour la piscine et la gym
- Lustrerie intérieure performante

Merci pour votre attention